

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACION DE LOS
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: A1-16-3

DATOS GENERALES:

- .- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- .- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- .- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- .- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- .- Nombre:** D. AGUSTÍN SAN PEDRO BENITO y D^a. PATRICIA-CONSUELO NAVARRO SARMIENTO
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- .- Dirección:** C / Ronda Sur, 10
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- .- Parcela aportada:** 52

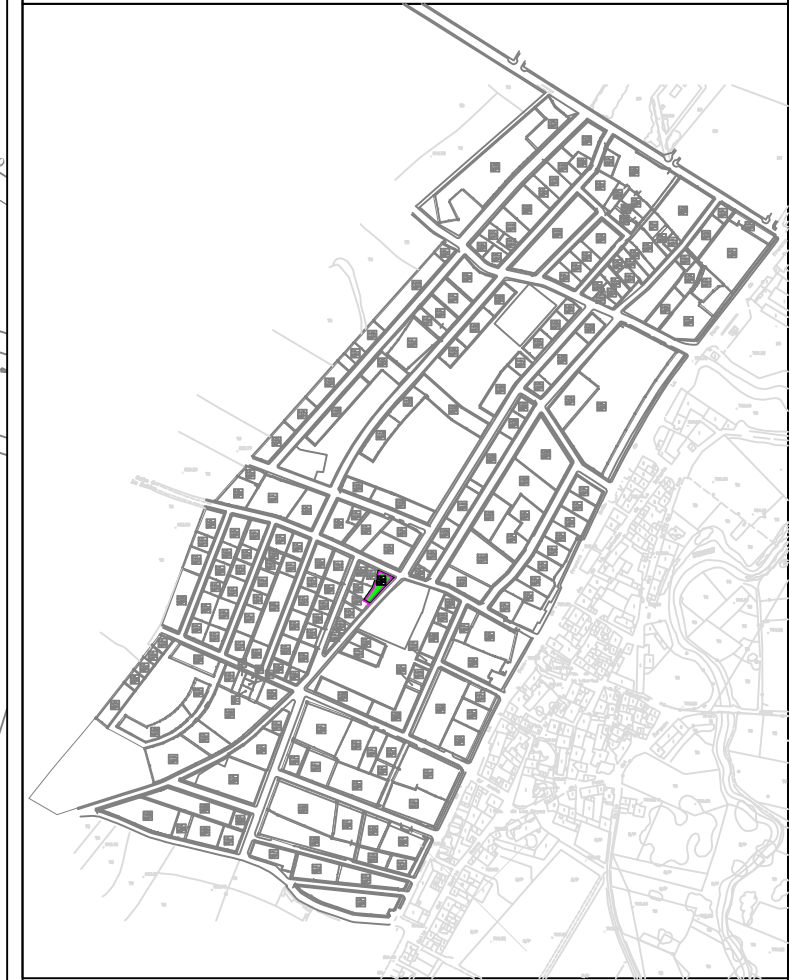
DATOS URBANÍSTICOS:

- .- Superficie:** 413,3910 m²
- .- Edificabilidad asignada:** 219,3588 m²
- .- Edificabilidad consumida:** 530,3606 m²
- .- N^o viviendas:** 1 ud
- .- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- .- Linderos:** Norte: Calle Vertical XVI
Sur: Parcela A1-16-5
Este: Calle Transversal II
Oeste: Parcela A1-16-2 y A1-16-4
- .- Costes de urbanización:** 18.483,96 €
- .- Participación:** 0,150796%
- .- Edificación actual:** Nave industrial 1 planta y vivienda de tres plantas
- .- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo A1 del Plan Parcial
- .- Cargas:** LIBRE

- .- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por el Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana y existe un exceso de edificabilidad ejecutada con relación a la asignada)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

A1-16-3



SUPERFICIE:	413,3910 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
ORDENANZA:	MANZANA TIPO A1
EDIFICABILIDAD:	219,3588 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	1 Ud
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. AGUSTÍN SAN PEDRO BENITO Y D ^a . PATRICIA CONSUELO NAVARRO SARMIENTO (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,150796%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	18.483,96€
FINCA ORIGINAL:	52

Escala = 1/500

